

**ОТЧЁТ № 2020****об исполнении управляющей организацией договора управления  
за период "01" января 2020 года по "31" декабря 2020 года**

г. Мурманск, улица Ушакова, дом № 7, корпус 2

S дома - 5976,3

**1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:**

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Проведение технического обслуживания и ремонта лифтов,	круглосуточно	лифт	5000,00	180 000,00
2	Оказание услуги по оценке соответствия лифтов	1 раз в год	лифт	2200,00	6 600,00
3	Страхования лифтов	ежегодно	лифт	291,04	873,13
4	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м2	0,94	12 880,00
5	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,17	11 886,24
6	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	6,48	38 738,49
7	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	5,78	34 530,43
8	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	55,51	331 750,19
9	Содержание помещений общего пользования, земельного	круглосуточно	м2	136,82	817 698,28
	Механизированная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки				
	Круглосуточная аварийная служба				
	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение).				
	Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД.				
10	Восстановление дубликата технических документов	1 раз	м2	0,17	1 000,00
11	Демеркуризация	по мере необходимости	м2	0,01	38,12
12	Техническое обслуживание вентиляции (кв.57)	по мере необходимости	м2	0,43	2 590,00
13	Вывоз снега	по мере необходимости	м2	2,01	12 000,00
14	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3457,63	53 375,49
15	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВтч	1,987/2,086	95 520,68
16	Управленческие расходы	постоянно	м2	58,45	349 325,22
	<b>ВСЕГО</b>				<b>1 948 806,27</b>

Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 948 806,27 руб (один миллион девятьсот сорок восемь тысяч восемьсот шесть рублей двадцать семь копеек).

**2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:**

№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	11
2	Направлено исковых заявлений	шт.	0
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

**3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.****4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):**

Доходы	Задолженность на 01.01.2020	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2021
Собственники	186 972,33	2 284 594,25	2 021 491,83	450 074,75
Пени	0,00	59,50	59,50	0,00
<b>Итого:</b>	<b>186 972,33</b>	<b>2 284 653,75</b>	<b>2 021 551,33</b>	<b>450 074,75</b>
<b>Финансовый результат:</b>				<b>-377 329,69</b>

Отрицательный остаток на 01.01.2021 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 7 к.2 по улице Ушакова для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.

Директор ООО «Управдом»

А. Н. Петров